



2023年2月10日

各 位

会社名 阪和興業株式会社
代表者名 代表取締役社長 中川 洋一
(コード番号 8078 東証プライム市場)
問合せ先 経理担当執行役員 本田 恒
(TEL. 03-3544-2000)

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、2023年2月10日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしました。また、これに伴い特別利益が発生する予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する下記の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益（概算）	現況
新阪和ビル (東京都中央区築地一丁目13番10号) 土地 (1,189.12 m ²) 建物 (延床面積: 7,464.04 m ²)	約143億円	賃貸用オフィス

※ 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡予定先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、及び譲渡に関する諸費用等の見積額を控除した金額です。また、本取引に伴い発生する営業費用、及び法人税等については上記譲渡益には含まれておりません。

3. 譲渡予定先の概要

譲渡予定先は国内法人1社ですが、譲渡予定先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡予定先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡予定先は関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年2月10日
(2) 契約締結日	2023年2月20日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年3月22日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益は、2023年3月期決算において、固定資産売却益として約143億円を特別利益に計上する予定であります。

なお、2022年11月10日に公表した2023年3月期通期連結業績予想に変更はございません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2022年11月10日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
当期連結業績予想 (2023年3月期)	百万円 2,600,000	百万円 70,000	百万円 73,000	百万円 51,000	円 銭 1,255.01
前期連結実績 (2022年3月期)	2,164,049	62,367	62,718	43,617	1,073.34